

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 06 tháng 3 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 192/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 742/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 744/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 109.0923/CT-SAG ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/23/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 23 tháng 01 năm 2024 giao kết giữa Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 130/24/TBĐG-NG ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 352/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 296/24/CV-NG ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thực phẩm & Đồ uống Đông Á, địa chỉ: 37 Đỗ Quang Đầu, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phí Hồng Tiến và bà Hồ Thị Kim Dung, địa chỉ: 37 Đỗ Quang Đầu, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ khác: 90 đường số 01 khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh - Nơi ở hiện nay: 109/24/1/18 Dương Bá Trạc, phường 4, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

1. Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/23/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 23 tháng 01 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 37 Đỗ Quang Đầu, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 025556 số vào sổ cấp GCN: CH 00439 do Ủy ban nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/10/2013 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 19/5/2023.

Ngày 23/01/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang đã ban hành thông báo bán đấu giá tài sản số 130/24/TBĐG-NG và đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai theo đúng quy định. Đến hết hạn tham gia đấu giá (17h00 ngày 04/3/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá

thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thực phẩm & Đồ uống Đông Á, ông Phí Hồng Tiến và bà Hồ Thị Kim Dung được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trọng Quý**